

2.Melléklet: Értelmező rendelkezések

- (1) **állattartás célját szolgáló építmények:** állatok elszállásolására, szaporítására, nevelésére szolgáló építmény (ól, akol, istálló, ketrec, karám,...)
- (2) **átépítés:** a meglévő épület részleges vagy teljes bontásával végrehajtott átalakítása.
- (3) **használati mód:** a létesítményben, építményben, helyiségben vagy területen folytatott tevékenység jellemzője (a fentiek használatának jellemző módja).
- (4) **kialakult telektömb:** közterületekkel, beépítésre nem szánt területtel vagy igazgatási határral határolt telkek összessége.
- (5) **meglévő épület** (a HÉSZ szempontjából): a területen álló épület, függetlenül attól, hogy ideiglenes vagy végleges, továbbá engedély alapján vagy engedély nélkül épült. A szabályozási terv és a HÉSZ szempontjából az építési vagy fennmaradási engedély alapján, illetve engedély nélkül épült, de legalább tíz éve a területen álló épület.
- (6) **mezőgazdasági üzem:** a mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos terményfeldolgozó, tároló, mezőgazdasági gépjavító létesítmény építményei.
- (7) **pavilon:** szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas, 2 m²-t meghaladó, de legfeljebb 6 m² alapterületű építmény.
- (8) **telekhatár:** az önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott területeket (telkeket) elválasztó (határ)vonal. A szabályozási- és az övezeti határvonalat telekhatárként is értelmezni kell
- (9) **területbiztosítás** (*telek be nem építhető része*): ahol a terv távlatán túl (de legalább a HÉSZ hatályba lépésétől számított 10 éven túl) közút kerül elhelyezésre, ott a telek(rész) beépítését a be nem építhető terület figyelembe vételével kell megállapítani, de a területbiztosítás nem teheti lehetetlenné az övezetben megengedett építmények elhelyezését. A HÉSZ szempontjából a területbiztosítás nem minősül építési tilalomnak, illetve építési korlátozásnak.
- (10) **tömbbelső:** a meglévő közterület mentén már túlnyomó részben beépült telkek - újabb telkek kialakítására alkalmas - beépítetlen részének építési telkekké alakítása új közterület(ek) kialakításával
- (11) **üdülőtábor:** üdülés céljára szolgáló - általában - ideiglenes építmények és szerkezetek (sátrak) elhelyezésére szolgáló terület, telep.

3. Melléklet: A HÉSZ-ben és a SZT-ben alkalmazott övezetek

3.1. Beépítésre szánt területek építési övezetei

Lakóterületek:	Lf/sz	falusias lakóterület (szabadonálló)
	Lf/o	falusias lakóterület (oldalhatáron álló)
Üdülőterület:	Üh/sz	üdülőházas terület (szabadonálló)
Vegyes területek:	Vt-o	településközpont vegyes terület (oldalhatáron álló)
	Vt-sz	településközpont vegyes terület (szabadonálló)
	Vt-z	településközpont vegyes terület (zárt sorú)
Gazdasági területek:	Gip/sz	gazdasági-ipari terület (szabadonálló)
	Gip/Má-sz	mezőgazdasági, ipari terület (jellemzően szabadonálló)
Különleges területek:	K/Sp-sz	különleges terület (sport, szabadidő, strand) (szabadonálló)
	K/T-sz	különleges terület (temető) (szabadonálló)
	K/VSzt-sz	különleges terület (Vízmű és szennyvíztisztító üzemi területe) (szabadonálló)

3.2. Beépítésre nem szánt területek övezetei:

Közlekedésiterület:	Köu	közlekedési terület
Zöldterület:	Z	közpark
Erdőterületek:	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
	Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület
Mezőgazdasági területek:	Má	mezőgazdasági (nádas, gyepek, szántó) terület
	Má-kül	mezőgazdasági (nádas, gyepek, szántó) terület környezet- és természetvédelmi korlátozással
	Mk	mezőgazdasági (szőlő, kert, gyümölcsös) terület
Egyéb területek:	V	folyóvíz medre és partja, árvízvédelmi töltés területe csatorna medre és partja, gátórház területe
	Tkt	természetközeli terület

4. Melléklet: Az építési övezetek területén elhelyezhető építmények

	Lf	Üh	Vt	Gip	K-Sp	K-T	K/Vsz
ÉPÍTMÉNYEK:							
lakóépület	I(2L)	N	I	N	N	N	N
lakás (szolgálati)	I	I	I	N	I	I	N
egészségügyi épület	I (H)	N	I	N	N	N	N
szociális épület	I (H)	N	I	N	I	N	I
egyházi épület	I (H)	N	I	N	K	I	N
igazgatási épület	I (H)	N	I	N	K	N	K
egyéb irodaépület	K	N	I	K	N	K	I
oktatási- nevelési épület	I (H)	N	I	N	N	N	N
kulturális épület	N		I	N	K	N	N
közösségi szórakoztató épület	N		I	N	K	N	N
kereskedelmi épület	I (H)	K(H)	I	K	I	N	N
szolgáltatói épület	I (H)	K(H)	I	N	I	N	N
vendéglátóipari épület	I (H)	K(H)	I	K	I	N	N
szálláshely szolgáltató épület	I	I	I	N	K	N	N
üdülőépület	I	I	N	N	N	N	N
sportépítmény	I	K	I	N	I	N	N
egyéb nem zavaró építmény	I	K	K	I	K	K	K
nem zavaró kézműipari építmény	I	N	K	N	N	N	N
termelő kertészeti építmény	I	N	K	N	K	N	N
üzemanyagtöltő	I	N	I	N	N	N	I
parkolóház	N	N	I	N	I	N	N
településgazdálkodási építmény	N	N	N	N	N	N	I
tömegközlekedési építmény	N	N	N	N	N	N	N
Közbiztonsági építmény	I	I	I	K	I	I	I
kemping	I	I	N	N	I	N	N
pihenést, testedzést szolgáló építmény	I	I	I	K	I	N	N
épületnek nem minősülő közlekedési építmény	I	I	I	I	I	I	I
kizárólag a működést szolgáló gazdasági célú épület	I	N	I	I	I	I	I
mező-és erdőgazdasági (üzemi) építmény	I	N	N	N	N	N	N
nem zavaró hatású ipari épület, raktár	K	N	N	I	N	N	K
zavaró hatású ipari épület	N	N	N	I	N	N	K
MELLÉKÉPÍTMÉNYEK							
közműbecsatlakozás építménye	I	I	I	I	I	I	I
közműpótló építmény	I	I	N	I	N	I	I
hulladékártály tároló építmény	I	I	K	I	I	I	I
kirakatszekrény	I	I	I	K	I	I	K
kerti építmény	I	I	I	I	I	I	I
háztartási kemence, húsfüstölő	I	K	K	I	N	N	N
komposztáló	I	N	N	I	N	I	I
ömlesztett anyag-, folyadék-, gáztároló	I	I(F)	K	I	I	I	I
EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK							
növényház, fóliasátor, zászlótartó oszlop	I	N	N	N	N	N	N
víziállások (közhasználatú és felépítmény nélküli)	N	N	N	N	I	N	N
3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára parkoló, garázs	N	N	N	K	N	N	I
szobor, emlékmű, emlékjel, kereszt, emlékfal, támfal	I	I	I	I	I	I	

- (H) a helyi lakosság ellátását szolgáló építmény
 (2L) legfeljebb kétlakásos lakóépület
 I elhelyezhető
 I(F) csak földalatti formában elhelyezhető
 K kivételesen elhelyezhető
 N nem helyezhető el

5. Melléklet: Az övezetek területén elhelyezhető megújuló energiaforrás létesítményeinek elhelyezhetősége

		NAPENERGIA*			SZÉLENERGIA*		Egyéb háztartási méretnél nagyobb megújuló energiaforrás
		Háztartási méretű kiserőmű (50kW-ig)	Kiserőmű (500kW-ig)	Nagyobb erőmű (500kW fölött)	Háztartási méretű (rotorátmérő: max: 6 m tengelymagasság: max 6,0 m)	Háztartási méretűnél nagyobb	Biomassza és abból előállított energiaforrás, hulladéklerakó, szennyvízkezelő által előállított gáz, biogáz
Terület	Övezet	Beépítésre szánt területeken					
Lakó	Lf-	L/M	L	N	T	N	N
Üdülő	Üü-	L/M	L	N	T	N	N
Vegyes	Vt-	L/M	L	N	N	N	N
gazdasági	Gip	I	I	I	I	I	N
	Gip/Má						
Különleges	K/Sp-	L/M/H	L	L	L	I	N
	K/T	L/M/H	N	N	N	N	N
	K/VSzt-	I	I	I	N	N	N
		Beépítésre nem szánt területeken					
Közlekedési	KÖ-u	I	I	N	I	I	N
Zöld	Z	L/M/H	L/M/H	N		N	N
Erdő	Ev és Eg-	L/M	L/M	N		N	N
Mezőgazdasági (nem beépíthető)	Má-kül	L/M	L/M	N	I	N	N
Mezőgazdasági (általános)	Má-	L/M/H	L/M/H	N	I	I	N
Mezőgazdasági (kert)	Mk-	L/M/H	N	N	I	I	N
Vízgazdálkodási	V	L/M/H	L/M/H	N	N	N	N

- L Lapostetőn
 M Magastetőn
 H Homlokzaton
 T Terepszinten
 I Minden felületen elhelyezhető
 N Nem helyezhető el