

Bucsa Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
Gazdasági, Kulturális Bizottsága
Bucsa, Kossuth tér 6. Tel: 66/585-520.
292-6/2020. ikt.sz.

6. sz.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Kulturális, Bizottsága 2020. szeptember 29-én (kedd) délután 13,00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Bucsa, Kossuth tér 6. Községháza nagyterme

Jelen vannak: Márki Tiborné elnök, Faluházi Sándor, Fenyődi Attila, Mogyorósi Anikó, Polyák Jánosné tagok

Tanácskozási joggal meghívott: Dr. Nagy Éva jegyző, Kláricz János polgármester

Márki Tiborné elnök:Köszöntötte a Gazdasági, Kulturális Bizottság megjelent tagjait Dr. Nagy Éva jegyző asszonyt, és Kláricz János polgármestert

Megállapította, hogy a Gazdasági, Kulturális Bizottság nyilvános ülése határozatképes, mivel 5 fő bizottsági tagból 5 fő jelen van, hiányzó nincs.

A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Komroczkíné Nagy Editet.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Mogyorósi Anikó bizottsági tagot.

Kérte a Gazdasági, Kulturális Bizottság tagjait, aki elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek Mogyorósi Anikó bizottsági tagot, kézfelemeléssel szíveskedjen szavazni.

A Gazdasági, Kulturális Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Mogyorósi Anikó bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek elfogadta.

Márki Tiborné elnök:Előterjesztette a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1./ A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálat véleményezése

Előadó: Márki Tiborné elnök

Dr. Nagy Éva jegyző

Márki Tiborné elnök: Megkérdezte a Gazdasági, Kulturális Bizottság tagjait, van-e valakinek a meghívóban kiadott napirendi ponton túl más javaslata a napirendi pontokat illetően.

Mivel más javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni, aki a napirendi pontot elfogadja.

A Gazdasági, Kulturális Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontot elfogadta.

1. napirendi pont: A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálat véleményezése

Márki Tiborné elnök: Előterjesztette a napirendi pontot a helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálatának véleményezését.

Megkérdezte Dr. Nagy Éva jegyzőt van-e ezzel kapcsolatban kiegészíteni valója?

Dr. Nagy Éva jegyző: Bővebb kiegészíteni valója nincs. Ami szükségessé teszi, a rendelet módosítását azt az előterjesztés részletesen tartalmazza. A kérdésekre válaszolna.

Márki Tiborné elnök: Megkérdezte a bizottság tagjait van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Polyák Jánosné tag: Kérdése azzal kapcsolatban lenne, hogy a rendeletben az adótárgy megnevezés konkrétan mit takar? Telkeket vagy a lakóingatlanokat?

Dr. Nagy Éva jegyző: Ez a telkeket is magába foglalja. A rendeletben nem változik semmi, a jelenleg is hatályos rendeletben is szerepel ez a megnevezés. Az adótárgy a telket is magában foglalja, ami be lehet építve, de lehet üres telek is. Ha az adótárgy csak épületekre vonatkozna, akkor nem kommunális adóról beszélnének, hanem építmény adóról.

Klárnicz János polgármester: Látszik az előterjesztésben, hogy már nagyon régóta nem emelkedett a kommunális adó díja. Az is látszik, hogy a környező települések kommunális adója ezzel az adótétellel már nincs összhangban. Ez a fajta kommunális adó zöldterületi karbantartásként jelenik meg a költségvetésben. Maga az emelés nem a költségvetés pótlására szolgál, hanem az elkövetkezendő évek folyamán a járdák rekonstrukciójára kerülhetne sor. Ez a legjobban teljesíthető és behajtható adó tétel. Ennek a tervezett növekménye egyértelműen átcsoportosítható járda kivitelezésre. A technológiai kivitelezés még további megbeszéléseket igényel. Példának okán az emelés összegét építő anyagra lehetne fordítani, majd szakmai segítségnyújtás után, akár a lakosok bevonásával is el lehetne kezdeni a felújításokat. Jó pár évvel ezelőtt ez a típusú közösségi vállalkozás már bizonyított, működő képes volt. Egyetlen egy kikötése lenne - ami véleménye szerint a képviselő társak véleményével is megegyezik-, hogy az adóemelésből befolyt összeg a költségvetésben nevesítve legyen. Így lehet legjobban magát az eredményt is megmutatni a lakosságnak. A Modern Falvak pályázatban nem nagyon kedvelik, ha feltüntetésre kerül, hogy a felújítás közfoglalkoztatáson belül történik. Ezért idáig a közfoglalkoztatottak bevonásával csak kisebb járda szakaszok kerültek kijavításra. Ennek oka az is, hogy a nagy létszám ellenére, kevés hozzáértő ember van jelenleg foglalkoztatva. Azt tudják jól, hogy az emelésnek sosem örül senki, de kéri a képviselő társakat, hogy támogassák a kommunális adó díjának emelését.

Márki Tiborné elnök: Nyilvánvaló, hogy lesznek olyanok, akik az emelést, majd szóvá teszik. Utána nézett és már 22 éve nem volt emelkedés, vagyis 22 éve 3000 Ft-ot fizetnek egy évre. Keresett hasonló létszámú településeket, mint Bucsa és már ott is a legkevesebb 5000 Ft volt a többi településen 7000-15000 Ft az éves díj. Maga részéről támogatja az emelést.

Faluházi Sándor tag: Csatlakozik elnök asszony véleményéhez. Valóban egy revízió folytán szembesülnek azzal, hogy milyen régóta ennyi ez az összeg és, hogy igazából lenne helye ennek a többlet költségnek. Kifejezetten jó ötletnek tartja, hogy adjanak neki a költségvetésben konkrét nevet, hogy mire fogják felhasználni ezt az összeget. Sajnos sokszor jön a jelzés a lakosságtól, hogy miért fizetik a kommunális adót, ha az utak és járdák nincsenek rendesen megcsinálva belőle. Az, hogy a lakosság a felújításoknál bevonásra kerül pozitív dolognak tartja, mert így érezhetik, hogy számít a véleményük, van beleszólásuk a

dologba. Kevesebb kritika érne így az önkormányzatot. Részéről támogatja ezt a mértékű emelést.

Klárnicz János polgármester: Az emelkedést leghamarabb 2021. január 1-től lép hatályba. A képviselő társaknak, a külső tagoknak, jó magának is fel kell arra készülni, hogy a lakosság részéről lesznek negatív vélemények az emelkedést illetően. Úgy gondolja, hogy erre megfelelő választ tudnak adni, a jövőt nézve pedig az eredmények magukért beszélnek. Az utakkal kapcsolatos kritikák hozzá is eljutnak, ezzel foglalkozva van. Az a fajta lehetőség, hogy egy utcában a lakók összefogva hozzájáruljanak az út felújításában régen működött, de aztán kiüresedett. Az önkormányzat az ilyen összefogásokat támogatta. Pár évvel ezelőtt, amikor a Swietelsky Magyarország Kft felajánlotta az utak szinten tartását, így leterítésre került egy textílianyag, ami ma már láthatóan egyben tartja az utakat. A kialakult kátyúk, hézagok kialakulása nagyban függ az adott utcában lévő forgalomtól. Az utak ülednek, „elnyelik” az anyagot.

Faluházi Sándor tag: Erre a Dózsa György utca nagyon jó példa. Annak idején lerakták kb. 1 méter mélyre a vízvezeték hálózatot, majd amikor javítani kellett a gerincet volt olyan szakasz, ami már 1 méternél mélyebben feküdt, annyira vastag töltés volt rajta. A lakosság töltötte fel, tele volt törmeléssel.

Klárnicz János polgármester: Ezek ellenére szerkezetileg mégis instabil volt az út. Ha jól emlékszik 2010-es év előtt a közöknél átjárást se nagyon tudtak biztosítani. Ami textílianyag most le van terítve biztosítja az alapot, hogy tudjanak rá építkezni. Minden évben jelentős mennyiségű kővel töltik, jelenleg már nem a teljes felületet töltik, hanem a kátyúkat hozzák szintbe. Ezzel a módszerrel hatékonyabb a kő felhasználás.

Márki Tiborné elnök: A járművek nem fogják újra kijárni a feltöltött részt?

Klárnicz János polgármester: Minden bizonnyal erre lesz példa. Azzal számolni kell, hogy egy szórt kövesút mindig kikátyúsodik.

Polyák Jánosné tag: Jóval kevesebb kő felhasználással jár, így később újra tudják tölteni. A Hunyadi utca, ami a temetőhöz vezet nem lett teljesen lekaszáva. Megkérdezte ennek mi az oka? Maga részéről felajánlotta, hogy szívesen lekaszálják, a padkát kiigazítják. Egész évben nem volt az a rész lekaszáva. Volt olyan illető, aki a temetőbe menet fel volt háborodva a terület elhanyagoltsága miatt.

Dr. Nagy Éva jegyző: Maga a temető rendbe van, azt folyamatosan kaszálják.

Polyák Jánosné tag: Az odavezető kövesúttal van probléma. Ezt a témát már sokszor beszéltek, nem akar bővebben kitérni rá, de ez egy fájó seb. Sokan mennek a temetőbe akár már nem itt élő falusiak. Ha valaki hazajön, a szeretteit meglátogatni ne ilyen körülmények fogadják. A Hunyadi utcán abszolút nincs lehetőség arra, hogy egy autó letérjen az út mellé, mert nem tudja, mi történik. Olyan mély a padka, hogy ha letér, lehet ott is marad, mivel a gáztól nem látszik az útszél mélysége.

Klárnicz János polgármester: Jól gondolja, hogy az Ady utcai öböltől kifelé kezdődik a probléma? Odáig a lakosok rendben tartják.

Dr. Nagy Éva jegyző: Az Ady utca 23. számától kezdődően van a közterület elhanyagoltabb állapotban.

Polyák Jánosné tag: Az elhanyagolt területek magánkézben vannak. Ezáltal az ottani közterület is gazos.

Kláricz János polgármester: Elsősorban az Ady Endre utcai csomópontnál kell felszólítani az érintett ingatlantulajdonosokat a közterület rendbetartására. A problémát megérti, hiszen egy olyan zárt útszakasról beszélnek, aminek forgalom szempontjából jelentős szerepe van. Közterület rendben tartás szempontjából a Kossuth utca van kiemelve, mivel a védett gesztenyefasor és a közintézmények ezt indokolják. Más utcából is jött már jelzés, például a Baross utcából, hogy az önkormányzat tegye rendbe a közterületet egy elhagyott ingatlan előtt, de úgy érzi, hogy ez elsősorban az ott élő ingatlantulajdonosok feladata. Már két éve jegyzőasszony munkásságának köszönhetően a gazos porták ellenőrizve vannak, mennek a felszólítások. Az esetek zömében ennek eleget tesznek a lakosok, van eredménye.

Dr. Nagy Éva jegyző: Ezeknek az eljárásoknak köszönhetően a közelmúltban több adás-vételi szerződés befutott az önkormányzathoz. A már nem a faluban élő tulajdonosok rájöttek, hogy eladják helyi lakosoknak a telket vagy ingatlant, aki rendbe tudja tartani. Több póthagyatéki eljárás is sikerrel zárult, ami ezzel kapcsolatban lett indítva. Póthagyatékot a régebben lezajlott hagyatékknál kell indítani, mert azok nem kerültek bele a korábban lezárult hagyatéki eljárásokba (-a leltározás bemondás alapján zajlott), egyszer kell ezeket a telkeket rendbe tenni, az időközben bevezetett TAKARNET rendszer miatt már csökkeni fog az ilyen esetek száma.

Kláricz János polgármester: Másik előnye, hogy ha az örökösök lemondanak, vagy nincs is örökös akkor az ingatlan az állam tulajdona lesz. Az állami tulajdonban lévő telek vagy ingatlan esetében felszólításnál az állam rögtön cselekedni fog.

Polyák Jánosné tag: Polgármester úr megemlítette példának a Baross utcát. Az lenne a kérdése, hogy akkor ezen példának okán a Hunyadi utcával se foglalkozzanak?

Kláricz János polgármester: Nem ezt akarta sugallni ezzel a példával. Nyilvánvaló, hogy a Hunyadi utca érintett részét rendbe fogják tenni, főleg a temető részét, de mindezzel párhuzamosan hangsúlyt kell fektetni arra, hogy az ottani ingatlantulajdonosok is teljesítsék a kötelességüket.

Polyák Jánosné tag: Nem arra akart célozni, hogy azon a részen mindent az önkormányzat tegyen rendbe, hanem arra, hogy a viszonylag keskeny útpadka legyen rendbe téve, hogy az utána kaszálható legyen. A kaszálást, ahogy már említette is szívesen átvállalja. Úgy gondolja, hogy egy pótkocsi kövel rendbe lehetne tenni azt a részt. Egyszer kell munkát befektetni. Tudomása szerint jelenleg van rendelkezésre álló kő.

Kláricz János polgármester: Úgy gondolja, hogy az útpadka rendbetételére még az idén sort tudnak keríteni. Elegendő követ tud az önkormányzat biztosítani, hogy szétterítsék az érintett szakaszon, ezt megelőzően lekaszálják, előkészítik a területet.

Fenyődi Attila tag: Hozzátartozója többször volt bent az önkormányzatnál a Szondy utca állapotával kapcsolatban. Megkérdezte, hogy ott történt már változás?

Klárnicz János polgármester:A Szondy utcában már történtek javítások, de még további munkálatok szükségesek.

Márki Tiborné elnök: Visszatérve a kommunális adóra egy gondolat jutott eszébe, hogy a tervezetben a jelenlegi 3000 Ft helyett 5904 Ft szerepel. Javasolja a tagok felé, hogy ezt az összeget kerekítsék fel 6000 Ft-ra.

Dr. Nagy Éva jegyző: Az infláció emelkedésével mért összeg van az előterjesztésben kimutatva, ami 5904 Ft. Maga a rendelet tervezetbe 6000 Ft került bele.

Faluházi Sándor tag: Az előterjesztésben is feltételezett 6000 Ft van írva.

Márki Tiborné elnök: Megkérdezte a tagokat van-e még valakinek kérdése, hozzászólása?

Polyák Jánosné tag: Annyit szeretne még megjegyezni, hogy a következő felülvizsgálatnál ne várjanak évet, hiszen most elég drasztikus emelésnek számít 3000 Ft-ról 6000 Ft-ra megemelni az összeget. Véleménye szerint 2-3 évente érdemes felülvizsgálni a kommunális adó összegét.

Márki Tiborné elnök: Valószínű, hogy pár ember ezt negatív hatásként éli majd meg.

Dr. Nagy Éva jegyző: Egyrészt ez a lakossági hatása, másrészt pedig, időbe telik majd hogy a kincstár felé is időben beépüljön ez az emelés a rendszerbe. Ez komoly informatikai háttérmunkát igényel.

Klárnicz János polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy lehetőség van már arra is, hogy bankkártyával fizessék be az adót az ügyfelek.

Márki Tiborné elnök: Megköszönte a kiegészítéseket. Megkérdezte a tagokat van-e még valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel több kérdés és hozzászólás nem volt, szavazást rendelt el.

Kérte a Gazdasági, Kulturális Bizottság tagjait, aki elfogadja, és a képviselő-testület felé is elfogadásra javasolja, a helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálatának véleményezését, kézfelemeléssel szíveskedjen szavazni.

A Gazdasági, Kulturális Bizottság jelenlévő 5tagja, 5igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

46/2020.(IX.29.) Gazdasági, Kulturális Bizottsági határozat

A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálta véleményezése

A Gazdasági, Kulturális Bizottság a helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megismerte, megtárgyalta és annak alapján javasolja a képviselő-testület felé az adórendelet módosítását.

Felelős: Márki Tiborné elnök

Határidő: értelem szerint

Kláricz János polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy mondani, hogy 2020. szeptember 27. napján a település egyik vállalkozója levél útján jelezte problémáját a bucsai 1235 hrsz-ú kivett közterület jellegű területtel kapcsolatosan, melyben kérte a „közút” helyreállítását. 2020. szeptember 03. napján érkezett másik megkeresés a Kossuth u. 104. szám alatti ingatlan tulajdonosától, aki az ingatlan állagának megóvása érdekében kéri, hogy keressen az önkormányzat megoldást a kialakult problémára. (nagy méretű munkagépek, az ingatlanához nagyon közel tudnak közlekedni, sárral szennyezik a falat, a nagy súlyok miatt a falon repedések jelentkeztek). Tekintve, hogy a két megkeresés összefügg egymással, mivel ugyanazon területről van szó, ezért a holnapi napon napirenden belül szükséges a tárgyalásuk.

A képviselő-testület felé egy térkép is készült.

Polyák Jánosné tag: A térképen mutatva Kláricz János polgármester úrral tett néhány megoldási javaslatot.

Márki Tiborné elnök: Megkérdezte, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel a Gazdasági, Kulturális Bizottság mai ülésén a bizottsági tagok részéről nem merült fel egyéb kérdés és hozzászólás, ezért az ülést 14,00 órakor bezárta.

kmf.

Márki Tiborné
a Gazdasági, Kulturális Bizottság elnöke

Mogyorósi Anikó
a Gazdasági, Kulturális Bizottság tagja
jegyzőkönyv hitelesítő

Dr. Nagy Éva
jegyző

Komroczkine Nagy Edit
jegyzőkönyvvezető