

4. sz.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. február 16-án (hétfőn) délután 14,30 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Bucsa, Községháza nagyterme (Bucsa, Kossuth tér 6.)

Jelen vannak: Kláricz János polgármester, Fenyődi Attila Béla alpolgármester, Faluházi Sándor Attila, Földesi Györgyné, Harmati Gyula, Juhász Sándor, Mogyorósi Anikó képviselők.

Távol maradt: Faluházi Sándor Attila képviselő

Meghívott: Dr. Nagy Éva jegyző, Erdei Sándor pénzügyi ügyintéző

Kláricz János polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket, Dr. Nagy Éva jegyzőt, valamint a jelenlévő pénzügyi ügyintézőt Erdei Sándort.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete részéről 7 főből 6 fő képviselő jelen van.

Ezzel az ülést megnyitotta.

1./ Bucsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Kláricz János polgármester

2./ Bejelentések

Kláricz János polgármester: Megkérdezte a képviselőket, van-e valakinek a napirendi pontokkal kapcsolatosan kérdése, kiegészítése?

Mivel kérdés és kiegészítés nem volt kérte a képviselő-testület tagjait, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni, aki a napirendi pontokat a kiegészítésekkel együtt elfogadja.

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontot elfogadta.

- 1. napirendi pont: Bucsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Kláricz János polgármester: Előterjesztette az első napirendi pontot a Bucsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

A szennyvízberuházás kivitelezésével kapcsolatosan igény merült fel önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérlésére.

Az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások közül jelenleg két ingatlanra vonatkozóan tudnának bérleti szerződést kötni.

A jelenleg érvényes rendelet, amely lakások és helyiségek bérletéről szól, nem tartalmaz üzleti célú bérleti lehetőséget. Ha szolgálati lakásként adja ki az önkormányzat az ingatlant, és nyilván elsődlegesen ilyen célból kerülnek kiadásra az ingatlanok, akkor nyilván aki ott helyet kap, az az önkormányzattal van kapcsolatban. Úgy ítéli, hogy ha a bérlet célja üzleti, akkor ne a szolgálati célú lakás bérleti díjával béreljék az ingatlanokat.

Fontosnak tartotta azt, hogy a képviselő-testület rendelet alkosson a lakások bérlésével kapcsolatosan és a piaci árakhoz közelítve legyenek meghatározva a négyzetméterenkénti árak.

A Kossuth u. 2/a. szám alatti ingatlan esetében a rendelet tervezetben javasolt négyzetméterenkénti 500.- Ft-os ár kb. 45.000 Ft-os havi bérleti díjat jelent. Úgy gondolja, hogy ez az ár közelít a piaci árhoz. Az ingatlannal összefüggő egyéb kiadások, úgymint rezsikiadás is a bérlőt terheli. Arra is gondoltak az árak meghatározásánál, hogy többen, nagyobb létszámban fognak a lakásokban munkások lakni.

A Kossuth u. 2/a. ingatlan esetében egy rövidebb időre történő bérbevétel jelzett az alvállalkozó, az Ady Endre utcai ingatlanra vonatkozóan valamivel hosszabb idő lenne a bérleti szerződés ideje, a teljes szennyvízberuházás ideje.

Az Ady Endre utcai lakás nagyobb, 120-130 négyzetméter hasznos területtel, hat szobával akár mint egy munkásszálló tud funkcionálni.

A szerződésben természetesen feltételként fogják megszabni, hogy a lakásokat az eredeti állapotban kell visszaadni.

A bérbeadásokkal az idén és talán a jövő évben is végig bevételt eredményezhetnek az önkormányzatnak.

A szennyvízberuházás végeztével ezek az ingatlanok visszakerülnek szolgálati használatba, akár pedagógus, vagy házi orvos használatába.

A gyógyszertár melletti lakásra vonatkozóan nincs ilyen szándék, az a lakás jelenleg egy közfoglalkoztatással összefüggő képzésnek ad helyet.

A rendeletben van egy olyan ingatlan is, amely szociális alapon adható bérbe, jelenleg még nem teljes kész állapotban van, de helyreállítható (Árpádsor utca 6/a.). Az építési anyagok rendelkezésre állnak, kellő szakértelemmel helyreállítható. Bár az épület vályogfalazatú, de nagyon jó állapotú hajópadlós, szép meszelt fala van.

Földesi Györgyné képviselő: A szolgálati lakások mindig a faluba jövő értelmiségiek számára nyújtottak lakhatási lehetőséget, és a lakások bérleti díja is vonzó volt. Nincs jogi akadálya annak, hogy emeljen a képviselő-testület a díjakon, azonban azt javasolja, hogy válasszák ketté a szolgálati lakásokat bérlők, (akik a falut szolgálják tulajdonképpen), és az üzleti alapon igénylő bérlőket.

Javasolja, hogy gondolják meg és a szolgálati lakás bérleti díját ne emeljék a javasolt szinten. Az üzleti célból bérbeadni kívánt lakásoknál pedig még emelhetnének.

Dr. Nagy Éva jegyző: A szolgálati lakásban lakók eddig 150.- Ft-ot fizettek, ezen a díjon 2008 év óta nem emeltek.

Földesi Györgyné képviselő: Javasolja, hogy a rendeletben legyen egy olyan kitétel, hogy az üzleti célból kiadott lakások bérleti díja a beruházás időszakára szóló legyen.

Klárnicz János polgármester: A rendelet jelenleg is megkülönbözteti az ingatlan bérlésének célját és kedvezményeket biztosít a szolgálati célból történő használat esetén. A kiküldött anyag egy tervezet, melyben a bérleti díj mértékét a mai ülésen fogjuk meghatározni. A polgármester egy bérlőkijelölő határozatot hoz, és a rendeletben meghatározott díj alapján köt bérleti szerződést. Fontos, hogy a rendelet hatályba lépjen, hiszen üzleti alapon történő bérlők jelentkeztek.

Dr. Nagy Éva jegyző: Bele lehet tenni a rendeletbe, de ez szubjektív, és nehéz meghatározni előre, hogy meddig tart a beruházás. Bizonyos alvállalkozók hosszabb, másik rövidebb ideig lesznek a községben.

A lakások felsorolását a bérbeadás jellege szerint külön táblázatokba lehet szedni.

A rendeletbe bele lehet foglalni, hogy előnyt élvez az, aki szolgálati jelleggel szeretné igénybe venni a lakást.

Földesi Györgyné képviselő: Javasolná, hogy a szolgálati célú lakások bérleti díját ne emeljék a javasolt mértékben.

Klárnicz János polgármester: A javaslatot támogathatónak tartja, azaz a szolgálati célú lakások bérleti díját nem 300.- Ft-ra javasolná emelni, csak 200.- Ft-ra, azaz a jelenlegi 150.- Ft-hoz képest ez csak 50.- Ft-os emelést jelent.

Ugyanakkor javasolja, hogy az üzleti célú 500.- Ft-os javaslatot emeljék 600.- Ft/m²-re.

Fenyődi Attila Béla alpolgármester: Javasolja, hogy ne tegyenek nagymértékű emelést, mert a községben lehetnek olyan üres lakások, amelyeket magánszemélyektől is ki tudnak bérelni a vállalkozók, és lehet, hogy olcsóbban.

Klárnicz János polgármester: A vállalkozók kérték az önkormányzati ingatlanokat bérleménybe, nyilván a kérésnek szeretne eleget tenni az önkormányzat is, és a vállalkozónak is szüksége van rá. A rendeletet hozzá kell igazítani a helyzethez.

Véleménye szerint a beruházás idejére a 600.- Ft olyan összeg, ami elkérhető.

Módosító javaslat hangzott el, ezért kéri a képviselő-testület tagjait, aki elfogadja, hogy a rendeletervezetben javasolt 300.- Ft helyett 200.- Ft legyen a szolgálati célú lakások bérleti díja, valamint 500.- Ft helyett 600.- Ft legyen az üzleti célú lakások bérleti díja, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni.

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosítást, és 300.- Ft helyett 200.- Ft-ra javasolja a rendeletben meghatározni a szolgálati célú lakások bérleti díját, valamint 500.- Ft helyett 600.- Ft-ra javasolja az üzleti célú lakások bérleti díját négyzetméterenként.

Klárnicz János polgármester: Javasolja továbbá, hogy a rendelet mellékletei kerüljenek kiegészítésre azzal, hogy egyrészt váljanak külön a táblázatok hogy egyes lakások mely díjtételhez kapcsolódhatnak, a szolgálati és az üzleti célú lakások vonatkozásában.

Továbbá derüljön ki, hogy a lakás célú szolgáltatás az áfa mentes, akkor legyen konkrétan a rendeletben rögzítve az, hogy áfamentes a bérleti díj.

Az átalakítások technikai jellegűek, kéri a testület tagjait, fogadják el a javaslatot.

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot, a rendelet mellékletei kerüljenek kiegészítésre, pontosításra a lakások külön táblázatban szerepeljenek a bérbeadás jellege szerint, valamint egyértelműen kerüljön rögzítésre, hogy áfa mentes a lakások bérbeadása szolgáltatás.

Dr. Nagy Éva jegyző: A rendelet tartalmazza a nem lakás célú helyiségek bérleti díját. Régebben nem volt így bekezelve, hogy tartósan, vagy csak órabérbe szeretnék igénybe venni a helyiségeket. Az elmúlt évek tapasztalata adott erre okot.

Elsősorban a Községi Ház jelentette a problémát, mert vagy csak néhány órára, vagy lakodalom esetén több napra kérték az ingatlant.

Az órabérletekre vonatkozóan van egy magasabb óradíj, régebben az is meghatározásra került, hogy minimum 3 órára ki kell venni a helyiséget.

Klárnicz János polgármester: Ezzel vissza szeretnék volna szorítani azokat az árusokat, akik egy-egy órára jöttek volna, és a haszon és az áru minősége nincs arányban a bérleti díj mértékével. Ezek az árusok nem fizettek iparüzési adót, ezért javasolja, hogy maradjon a rendeletben ez a díjtétel.

Dr. Nagy Éva jegyző: A díjakat a táblázat szerint javasolja, egy esküvő pl. csak a szombati napra szól, de az önkormányzat lehetőséget biztosít már a pénteki napon az előkészületekre.

A Községi Ház felújítása után lehetnek olyan terek, vagy termek, amelyeket bérelni lehet, úgy gondolta, hogy ebben a rendeletben ez a tétel megállhatja a helyét.

Klárnicz János polgármester: Megkérdezte a képviselőket, hogy van-e még valakinek hozzászólása a 4. sz. mellékletéhez, a tartós bérletekkel kapcsolatosan?

Tájékoztatta a képviselőket, hogy jelenleg a sportpályai bérelhető ingatlannak nincs bérlője.

Mivel több hozzászólás nem volt, kérte a képviselőket, kézfelemeléssel szíveskedjenek szavazni, aki elfogadja a Bucsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletet.

Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta.

**Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2015. (II.17.) önkormányzati rendelete
Bucsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára
szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről**

Bucsa Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az

elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1)-(2) bekezdésében, 4.§ (3) bekezdésében, 5.§ (3) bekezdésében, 9.§ (1) bekezdésében, 10.§ (2) bekezdésében, 12.§ (5) bekezdésében, 13.§ (1)-(2) bekezdésében, 15.§-ában, 17.§ (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19.§-ában, 20.§ (3) bekezdésében, 21.§ (6) bekezdésében, 23.§ (3) bekezdésében, 31.§ (2) bekezdésében, 33.§ (3) bekezdésében, 34.§-ában, 35.§ (2) bekezdésében, 36.§ (2) bekezdésében, 42.§ (2) bekezdésében, 54.§ (3) bekezdésében, 58.§ (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és a nem lakás céljára szolgáló helységek bérletéről és elidegenítéséről az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

- (1) A rendelet hatálya Bucsá község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helységek bérletére és elidegenítésére terjed ki.
- (2) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helységek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

1. A lakásbérlet általános szabályai

2.§

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakást bérbe adni:
 - a) szociális helyzet alapján,
 - b) szolgálati célból,
 - c) vagyonnal való gazdálkodás céljából, üzleti alapon lehet.
- (2) A lakások bérbeadásának és a kérelmek elbírálásának jogát a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át. A bérlő kijelöléséről a polgármester határozatot hoz. A polgármester tájékoztatni köteles a képviselő-testületet a lakások bérbeadásával kapcsolatos döntéseiről.
- (3) Lakást nem lakás céljára önkormányzati érdekből a képviselő- testület egyedi döntése alapján lehet bérbe adni. A bérleti díjat ebben az esetben a helység értéke és az önköltségszámítás figyelembevételével kell meghatározni. A bérleti díj meghatározásakor figyelembe kell venni továbbá a leendő bérlő által végzett tevékenységet, és annak településre gyakorolt hatását.

3.§

- (1) A lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő szerződése hozza létre határozott időre, vagy feltétel bekövetkezéséig.
- (2) A határozott idő leteltét vagy a meghatározott feltétel bekövetkezését követően azonnal, de legkésőbb 5 napon belül a bérlő köteles a lakást üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.
- (3) A rendeltetésszerű használat és a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése során a bérlő köteles a lakásbérleti jogviszony létrejöttétől számítva kéthavonta a bérbeadónak írásban igazolni, hogy a közüzemi szolgáltatók felé közüzemi díjtartozása nem áll fenn.
- (4) A lakásbérleti jogviszony fennállása idején a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

- (5) A bérlő a lakásba a szerződéskötést követően további személyeket (élettárs, testvér, más hozzátartozó) csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be, továbbá a bérelt lakást albérletbe nem adhatja.
- (6) A bérlő kérelmére bérlőtársi szerződés köthető, amennyiben a leendő bérlőtárs és a bérlő írásban nyilatkozik, hogy közöttük az élettársi viszony legalább 1 éve fennáll.
- (7) Amennyiben a lakásbérleti jogviszonyt a felek közös megegyezéssel szüntetik meg, a bérlő másik lakásra vagy pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.

4.§

- (1) A bérbeadó a lakást tisztán és rendeltetésszerű állapotban adja át a bérlőnek.
- (2) A bérbeadó és a bérlő az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően is megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérlő hozza rendeltetésszerű állapotba, továbbá az esetleges hiányzó lakásberendezéseket is a bérlő szerzi be. Az így elvégzett munkák, vagy beszerzett berendezések számlával igazolt költségeit a bérlő lakbérbeszámítás útján érvényesítheti.
- (3) A bérlő a lakást csak a bérbeadó hozzájárulásával alakíthatja át, korszerűsítheti. Az átalakítás korszerűsítés költségeit a bérbeadó és a bérlő megállapodása szerinti fél fizeti.
- (4) A bérbeadó és bérlő egyéb jogait és kötelezettségeit a bérleti szerződés tartalmazza.

2. A lakás bérbeadása szociális helyzet alapján

5.§

- (1) Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszony e rendelet 1. melléklete szerinti kérelemre legfeljebb 1 évre, de legfeljebb a jogosultsági feltételek fennállásáig hozható létre.
- (2) Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszony azzal a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény hatálya alá tartozó nagykorú személlyel hozható, aki Bucsa településen 3 éve lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és az együtt költözőknél az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át. egyedülálló tekintetében a 200%-át.
- (3) Szociális helyzet alapján nem hozható létre lakásbérleti jogviszony azzal a személlyel,
 - a) akinek tulajdonában vagy az együttköltöző személyek tulajdonában, hasznélvezetében ingatlan (lakás, hétvégi ház, földtulajdon) van,
 - b) aki beköltözhető ingatlanát a kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül értékesítette,
 - c) akinek és az együttköltözők Szt. szerinti vagyonának értéke meghaladja a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj huszonötszörösét.
 - d) akinek Bucsa Község Önkormányzatával szemben adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása áll fenn.
- (4) A havi nettó jövedelem a kérelem benyújtását megelőző hónap munkáltató által igazolt jövedelme, vagy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által előző évi igazolt jövedelem 1/12-ed része. Jövedelemcsökkentő tényező a kérelmező, vagy házastársa, élettársa által fizetett tartásdíj összege.
- (5) Bérbeadó a jogosultsági feltételek fennállását bármikor ellenőrizheti. Amennyiben a jogosultsági feltételek nem állnak fenn, akkor a lakást 30 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban át kell adnia a bérlőnek.

- (6) Szociális helyzet alapján csak a rendelet 2. mellékletében meghatározott ingatlan adható bérbe, abból az okból, hogy az ingatlan fenntartási, közüzemi költségeit a bérlő -szociális helyzetére tekintettel, képes legyen megfizetni.

3. A lakás bérbeadása szolgálati célból

6.§

- (1) Szolgálati célból lakás kérelem alapján annak adható bérbe, aki Bucsa közigazgatási területén közszolgálati, közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban vagy hivatásos szolgálati viszonyban közfeladatot lát el.
- (2) Szolgálati célból lakás határozott időre, de legfeljebb az (1) bekezdésben meghatározott jogviszony fennállásáig adható bérbe.
- (3) A kérelemhez csatolni kell a munkáltató írásbeli ajánlását.
- (4) A kérelem elbírálásánál előnyt jelent, ha a munkavállaló:
- olyan lakáskörülmények között él, ami munkavégzését jelentősen megnehezíti,
 - hosszabb ideje tölti (legalább 3 év) be a fent hivatkozott jogviszonyt, munkaviszonyt,
 - Bucsán való letelepedése a település érdekét szolgálja,
 - vállalja a lakás saját költségén való felújítását, melynek részleteit a bérleti szerződés tartalmazza.
- (5) A szolgálati célból ugyanarra az ingatlanra érkezett kérelmeket előnyben kell részesíteni az üzleti célú kérelmekhez képest.

4. A lakás bérbeadása üzleti alapon

7.§

- (1) Az önkormányzat a vagyonával való gazdálkodása céljából e rendelet 3. mellékletében szereplő bérleti díj ellenében adhatja bérbe a tulajdonában álló lakásokat.
- (2) A bérleti szerződés határozott időre, vagy feltétel bekövetkezéséig köthető.

5. A lakásbér mértéke, a közüzemi díjak

8.§

- (1) A bérbeadás jellegétől függő lakbér mértékét a 3. melléklet határozza meg.
- (2) A közüzemi díjakat, különszolgáltatások díját a lakbér nem tartalmazza, azokat a bérlő köteles fizetni.

6. A helyiségbérlet szabályai

9.§

- (1) Nem lakás céljára szolgáló helyiség (továbbiakban: helyiség) kérelemre a polgármester egyedi döntése alapján határozott időre adható bérbe.
- (2) A helyiséget bérbe lehet adni meghatározott időszakra, vagy egy napra, vagy napon belül néhány órára is. A legrövidebb bérelhető időtartam naponta minimum 3 óra. A bérleti díjat a 4. melléklet tartalmazza.
- (3) A helyiség, lakás céljára nem adható bérbe.
- (4) Helyiségre bérlőtársi jogviszony nem létesíthető.

7. Lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó szabályok
10.§

- (1) Lakást vagy helyiséget a képviselő-testület határozata alapján nyilvános pályázati eljárásban lehet elidegeníteni.
- (2) A lakás értékének meghatározásához független értékbecslő is igénybe vehető, a végleges forgalmi érték meghatározása a képviselő-testület hatásköre.
- (3) A nyilvános versenyeztetési eljárás pályázati felhívását a közös önkormányzati hivatal hirdetőtábláján, és az önkormányzat honlapján meg kell hirdetni, beadási határnap megjelölésével.
- (4) A pályázatok beadására nyitva álló minimum határidő 15 nap.
- (5) A zárt borítékban benyújtott pályázatokat a Gazdasági Bizottság bontja fel és értékeli, majd előterjesztést, javaslatot készít a képviselő-testület számára.

8. Záró rendelkezések
11.§

- (1) E rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.
- (2) Hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Bucsa Község Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 24/2005. (XII.20.) önkormányzati rendelete, és a Bucsa Község Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 18/2008. (XI.21.) önkormányzati rendelete.

Bucsa, 2015. február 16.

Kláricz János
polgármester

Dr. Nagy Éva
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: Bucsa, 2015. február 17.

Dr. Nagy Éva
jegyző

1. melléklet

Kérelem
önkormányzat tulajdonban lévő lakás bérletére

Kérelmező neve:.....
Születési neve:.....
Anyja neve:.....
Születési hely:.....
Családi állapota:.....
Állandó lakóhelye:.....

A lakásba vele együttköltöző személyek neve:.....

.....
.....
.....
.....

Munkahelye neve, címe:.....

Foglalkozása, beosztása:.....

Munkaviszony kezdete:.....

Bérllet jogcíme: szociális célú/ szolgálati/ üzleti alapú

Kelt:.....

.....
kérelmező

Csatolandó mellékletek:

- szem. ig., laccímkaártya másolat,
- szociális helyzet alapján való bérllet esetén: jövedelemigazolász, vagyonynyilatkozat
- jelenlegi lakáskörülmények leírása röviden,
- szolgálati célú lakásbérllet esetén: kinevezése, alkalmazásra vonatkozó okirat másolat, munkáltató javaslata, véleménye,
- üzleti alap esetében cégkivonat, vagy nyilvántartásba vételi igazolás.

2. melléklet

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok

Lakás adatai	szobák száma	bérlleti forma
Ady u. 32.	6	szolgálati/üzleti alap
Kossuth u. 2.	2,5	szolgálati/üzleti alap
Árpád sor u. 6/a.	1	szociális
Petőfi u. 4.	2	szolgálati/üzleti alap
Kossuth u. 28.	2	szolgálati/üzleti alap
Bocskai u. 6/a.	2	szolgálati/üzleti alap
Bocskai u. 6/b.	2	szolgálati/üzleti alap
Kossuth tér 5.	2	szolgálati/üzleti alap

Önkormányzati bérlakások bérleti díjai
Szociális célú ingatlanok

Lakás adatai:	Bérleti díj mértéke m²/Ft/hó
Árpád sor u.6/a.	150 Ft/m ²

Szolgálati célú ingatlanok

Lakás adatai:	Bérleti díj mértéke m²/Ft/hó
Ady u. 32.	200 Ft/m ²
Kossuth u. 2.	200 Ft/m ²
Petőfi u. 4.	200 Ft/m ²
Kossuth u. 28.	200 Ft/m ²
Bocskai u. 6/a.	200 Ft/m ²
Bocskai u. 6/b.	200 Ft/m ²
Kossuth tér 5.	200 Ft/m ²

Üzleti célú ingatlanok

Lakás adatai:	Bérleti díj mértéke m²/Ft/hó
Ady u. 32.	600 Ft/m ²
Kossuth u. 2.	600 Ft/m ²
Petőfi u. 4.	600 Ft/m ²
Kossuth u. 28.	600 Ft/m ²
Bocskai u. 6/a.	600 Ft/m ²
Bocskai u. 6/b.	600 Ft/m ²
Kossuth tér 5.	600 Ft/m ²

A bérleti díjak a közüzemi költségeket nem tartalmazzák, azokat a bérleti díjon felül kell megfizetni. Az árak Áfát nem tartalmaznak.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek és azok bérleti díja

Közösségi ház
Napközi konyha étkezője
Sporttelep üzlethelyiség

Ingatlan	Tartós bérlet Ft/m ² /hó	Napi bérlet Ft/nap	Óra bérlet Ft/óra
Közösségi ház	300.- Ft +Áfa	30.000.- Ft+Áfa	3.000.- Ft+Áfa
Napközi konyha étkezője	-----	20.000.- Ft+Áfa	3.000.- Ft+Áfa
Sporttelep üzlethelyiség	300.- Ft+Áfa	-----	-----

Harmati Gyula képviselő távozik az ülésről, így a jelenlévő képviselők száma 6 főről 5 főre csökken.

2./ Bejelentések

Földesi Györgyné képviselő: Javasolja, hogy a Bucsa, Kossuth tér 2. szám alatti , jelenleg magántulajdonban lévő lakás önkormányzat által történő megvásárlásáról gondolkodjanak el, és ha jónak találják, javasolja, hogy vásárolják meg. Ne hagyja ki az önkormányzat ezt a jó helyen, a falu központjában lévő, és reális áron eladó ingatlan megvételét.

Szeretné ha az önkormányzaté lenne az ingatlan. Akár lehetne egy újabb faluközpont hangsúlyossá tétele pályázat alapja, átalakítással, felújítással helyet adhatna a helytörténeti múzeumnak stb.

Klárnicz János polgármester: Úgy gondolja, hogy napirendre lehet venni a témát, addig is lehet informálódni ebben az irányban.

Megkérdezte a képviselőket van-e valakinek a bejelentések napirendi ponthoz hozzászólása?

Mivel hozzászólás nem volt, megköszönte a képviselők ülésen való aktív részvételét, és az ülést 15,00 órakor bezárta.

kmf.

Klárnicz János
polgármester

Dr. Nagy Éva
jegyző

Komroczkine Nagy Edit
jegyzőkönyvvezető